

VELKÁ NOVELA ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH; SCHVALOVÁNÍ TRANSAKČÍ S ČÁSTÍ ZÁVODU

Ve Sbírce zákonů byla 13. února 2020 zveřejněna pod č. 33/2020 tzv. velká novela zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen "ZOK") a dalších souvisejících zákonů (dále jen "Novela").

Krise způsobená epidemií koronaviru a regulačními opatřeními s ní souvisejícími zcela pochopitelně odvedla pozornost jinam. Je však na čase, aby se podnikatelé začali Novelou vážně zabývat. Kromě technických oprav a úprav totiž Novela přináší také věcné změny, a to v oblasti regulace transakcí uzavíraných korporacemi, správy korporací, i tvorby, udržování a distribuce jejich kapitálu. Datum účinnosti stanovené na 1. ledna 2021 může znamenat, že řada transakčních a dalších reakcí na ekonomický vývoj roku 2020 bude již novelizovanou právní úpravou zasažena.

To platí zejména o právní úpravě schvalování transakcí s částí závodu, kterou Novela zásadním způsobem mění, a to nikoli způsobem, jež bychom mohli považovat za přínosný.

TRANSAKCE S ČÁSTÍ ZÁVODU / ČÁSTÍ JMĚNÍ OBCHODNÍ KORPORACE

Do působnosti valné hromady dle současné právní úpravy náleží mj. schvalování převodu nebo zastavení závodu či takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti.

V rozhodnutí z května loňského roku (sp.zn. [27 Cdo 2645/2018](#), Rc 8/2020, ve věci *Mlýn Bělkovice v. Stavební firma Mahovský*) Nejvyšší soud judikoval, že pojem "část závodu" je nutno chápat jako samostatnou organizační složku (pobočku) závodu, čímž se přiklonil k tzv. "formálnímu" pojetí použitého pojmu "část závodu". Opačné, tzv. materiální pojetí části závodu podle Nejvyššího soudu smluvním partnerům společnosti neumožňuje bez vynaložení nepřiměřeného úsilí a nákladů zjistit, zda je převáděná či zastavovaná část majetku pro společnost materiální a transakce tedy nepodléhá souhlasu valné hromady převodce (zástavce).

Novela pojem "část závodu" opouští a nahrazuje jej pojmem "část jmění", čímž se dle důvodové zprávy ke sněmovnímu tisku [207](#) přiklání k

Klíčové body pro transakční praxi

- Revokace judikatorních závěrů NS ke schvalování převodu a zastavení "částí závodu" valnou hromadou
- Převody a zastavení majetku s.r.o. či a.s. mohou vyžadovat souhlas valné hromady převodce (zástavce) i nabyvatele (zajištěného věřitele)
- Chybějící souhlas valné hromady bude ohrožovat platnost transakcí

materiálnímu pojetí - souhlasu valné hromady bude vedle transakcí s celým závodem podléhat převod či zastavení takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. Ačkoli nová formulace používá výraz "jmění", který znamená jak majetek, tak i dluhy, důvodová zpráva výslovně uvádí, že rozhodovací působnost valné hromady má být nově dána i k převodu (či zastavení) jednotlivé položky majetku (výslovně např. patentu či významného stroje), bez níž společnost nemůže v podnikání nebo činnosti buď vůbec pokračovat, anebo jen ve značně omezené podobě. Ačkoli Novela dle důvodové zprávy současně zamýšlela působnost valné hromady zúžit tak, že se nově nebude vztahovat na transakce, které mají za následek pouze změnu struktury závodu, v transakční praxi bude velmi obtížné identifikovat takové převody majetku či zařízení zajištění, u kterých by se protistrana mohla spolehnout na to, že její transakce se společností představuje pouze "změnu struktury závodu", a nikoli též změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. Tato limitace může ovšem přesto mít svůj význam pro protistranu, má-li i ona právní formu s.r.o. nebo a.s. Důvodová zpráva k Novele je totiž jednoznačná v tom, že novelizované pravidlo se má vztáhnout jak na korporaci, která je převodcem (či zástavcem), tak i na korporaci, která je nabyvatelem (či zajištěným věřitelem).

Zatímco Nejvyšší soud dal v rozhodnutí ve věci *Mlýn Bělkovice* jasně a výslovně přednost ochraně třetích stran a stabilitě uzavřených transakcí, Novela zjevně na úkor stability transakcí a ochrany třetích osob preferuje ochranu společníků kontrahujících společností před poruchami v jejich interní správě. S ohledem na riziko relativní neplatnosti transakcí, u nichž bude souhlas valné hromady chybět (§ 48 ZOK nebyl Novelou nijak změněn) lze očekávat, že transakční praxe se po účinnosti Novelu vrátí do stavu z počátku účinnosti ZOK, kdy valné hromady budou nuceny schvalovat velké spektrum převodních i zajišťovacích transakcí, které jim v současnosti předkládány nejsou. U akciových společností přitom bude třeba příslušná rozhodnutí dokumentovat formou notářského zápisu (srov. § 416 ZOK).

Na tuto změnu, již nepovažujeme za přínosnou ani obecně, natož za tržní situace, jakou lze očekávat v důsledku krizového vývoje na jaře roku 2020, bude třeba pamatovat již letos při vyjednávání transakcí, které by mohly být uzavřeny až po 1.1.2021.

KONTAKTY

Corporate



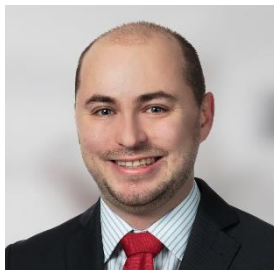
David Koláček
Partner

T +420 222 555 262
E david.kolacek
@cliffordchance.com



Michal Jašek
Counsel

T +420 222 555 229
E michal.jasek
@cliffordchance.com



Jakub Veselý
Advokát

T +420 222 555 239
E jakub.vesely
@cliffordchance.com



Petr Šebesta
Counsel

T +420 222 555 261
E petr.sebesta
@cliffordchance.com



Stanislav Holec
Seniorní advokát

T +420 222 555 251
E stanislav.holec
@cliffordchance.com



Veronika Kinclová
Advokátka

T +420 222 555 242
E veronika.kinclova
@cliffordchance.com

Banking & Finance



Miloš Felgr
Partner

T +420 222 555 209
E milos.felgr
@cliffordchance.com



Tomáš Richter
Of Counsel

T +420 222 555 214
E tomas.richter
@cliffordchance.com



Pavel Boguský
Advokát

T +420 222 555 266
E pavel.bogusky
@cliffordchance.com

Účelem tohoto shmutí není pokrýt všechny významné otázky ani všechny jednotlivé aspekty oblastí, kterým se věnuje. Rovněž není jeho účelem poskytovat právní ani jiné poradenství.

www.cliffordchance.com

Clifford Chance, Jungmannova Plaza,
Jungmannova 24, 110 00 Prague 1, Česká
republika

© Clifford Chance 2020

Abu Dhabi • Amsterdam • Barcelona • Beijing •
Brussels • Bucharest • Casablanca • Dubai •
Düsseldorf • Frankfurt • Hong Kong • Istanbul •
London • Luxembourg • Madrid • Milan •
Moscow • Munich • Newcastle • New York •
Paris • Perth • Prague • Rome • São Paulo •
Seoul • Shanghai • Singapore • Sydney •
Tokyo • Warsaw • Washington, D.C.

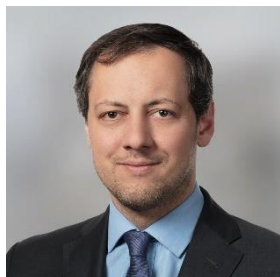
Clifford Chance má smlouvu o spolupráci s
advokátní kanceláří Abuhimed Alsheikh
Alhagbani v Rijádu.

Clifford Chance má přátelský vztah s Redcliffe
Partners na Ukrajině.



Marian Husár
Seniorní advokát

T +420 222 555 271
E marian.husar
@cliffordchance.com



Vladimír Rýlich
Seniorní advokát

T +420 222 555 210
E vladimir.rulich
@cliffordchance.com



Dominik Vojta
Advokát

T +420 222 555 276
E dominik.vojta
@cliffordchance.com

Real Estate



Emil Holub
Partner

T +420 222 555 230
E emil.holub
@cliffordchance.com



Aneta Disman
Seniorní advokátka

T +420 222 555 201
E aneta.disman
@cliffordchance.com



Milan Rákosník
Seniorní advokát

T +420 222 555 260
E milan.rakosnik
@cliffordchance.com

Communications



Tereza Dřimalová
Business Development
& Communications
Manager

T +420 222 555 530
E tereza..drimalova
@cliffordchance.com