

## Стандартные положения в договорах, регулируемых английским правом

При составлении и анализе любого договора главное внимание обычно уделяется его основным условиям, определяющим правоотношения сторон. При этом стандартным положениям, которые принято излагать в самом конце договора, как правило, уделяется меньше внимания. А между тем эти положения играют немаловажную роль в регулировании правоотношений сторон договора.

Настоящий брифинг раскрывает основные цели, которым служат стандартные положения, наиболее часто встречающиеся в договорах, подчиненных английскому праву.

### Что представляют собой стандартные положения?

Стандартные положения можно встретить не только в договорах, регулируемых английским правом. Такие положения принято включать в договоры, регулируемые некоторыми другими правовыми порядками.

Термином "стандартные положения" (англ. *boilerplate clauses*) обозначаются относительно типовые статьи в договорах, согласование которых, как правило, происходит с минимальным обсуждением или вообще без обсуждения. Такие положения обычно находятся в заключительной части договора. Хотя по сравнению с другими положениями договора стандартные положения не являются значимыми с коммерческой точки зрения (и потому выпадают из поля зрения при согласовании документации), тем не менее, они играют важную роль в регулировании правоотношений сторон договора.

Большинство стандартных положений разъясняет определенные аспекты отношений сторон договора. В целом, стороны договора, регулируемого английским правом, могут сами определить свои договорные отношения в рамках

установленных законом ограничений и в той степени, в какой это не выходит за рамки законности. Включая в договор стандартные положения, стороны могут уточнить отдельные аспекты своих отношений, что в будущем может помочь избежать неопределенности, если условия этого договора когда-либо будут предметом спора.

Напротив, невключение в договор стандартных положений может создать неопределенность и привести к тому, что некоторые аспекты отношений сторон окажутся недостаточно урегулированными и их толкование останется на усмотрение суда, что вносит элемент непредсказуемости и может быть достаточно затратным мероприятием.

### Наиболее распространенные стандартные положения

#### Исчерпывающий характер соглашения ("*entire agreement*")

Положения договора об исчерпывающем характере соглашения (англ. *entire agreement clause*) означают, что этот договор является окончательным соглашением сторон,

#### Основные вопросы

- Что представляют собой стандартные положения?
- Наиболее распространенные стандартные положения

которое исчерпывающим образом отражает понимание сторон относительно предмета договора.

Договор, содержащий статью об исчерпывающем характере соглашения, заменяет собой все соглашения и договоренности, достигнутые сторонами до заключения договора. Включение в договор такой статьи позволяет избежать ситуации, когда какое-либо соглашение (в устной или письменной форме) между теми же сторонами, предшествующее заключению сторонами соответствующего окончательного договора в письменной форме, будет считаться частью такого договора. Таким образом, данная статья обеспечивает установление четких отношений между сторонами и вносит ясность относительно согласованных условий договора.

В свою очередь, при заключении договора, содержащего статью об исчерпывающем характере соглашения, необходимо убедиться в том, что его окончательная версия отражает условия любых предыдущих соглашений или договоренностей, которым стороны хотели бы придать силу договора.

### **Положения об отсутствии заверений/о принятии решений, не полагаясь на заверения ("no representation/no reliance clause")**

В соответствии с английским правом предоставление одной стороной договора недостоверных заверений в адрес другой стороны до заключения договора в том случае, если другая сторона принимала решения, полагаясь на такие заверения, может иметь значительные негативные последствия для стороны, давшей недостоверные заверения.

Положения договора об отсутствии заверений и принятии решений, не полагаясь на заверения (англ. *no representation/no reliance clause*), используются для того, чтобы избежать риска предъявления требований в связи с дачей недостоверных заверений какой-либо стороной договора.

Нормы английского права, регулирующие вопрос предоставления недостоверных заверений, являются достаточно строгими и имеют довольно обременительные последствия. Если при заключении договора одна из сторон по договору полагается на заверения другой стороны и такие заверения в существенной степени являются недостоверными, то сторона, полагавшаяся на такие недостоверные заверения, имеет право отказаться от договора (то есть считать договор незаключенным) и

получить обратно суммы, уплаченные ею в соответствии с этим договором. Если недостоверные заверения были даны стороной по неосторожности, то другая сторона также вправе требовать возмещения убытков, понесенных ею в результате введения ее в заблуждение. При этом давшая недостоверные заверения сторона будет нести ответственность даже в том случае, если она не могла предвидеть возможность возникновения убытков у другой стороны в момент предоставления соответствующего недостоверного заверения. Даже в том случае, когда заверение является в большей мере субъективным мнением предоставившей его стороны, чем фактом, и вследствие этого, на первый взгляд, не должно подпадать под действие изложенных выше правил, оно зачастую будет толковаться как заверение и подпадать под действие этих норм в силу презумпции того, что у предоставившего его лица были достаточные фактические основания придерживаться такого мнения.

Положения договора об отсутствии заверений и принятии решений, не полагаясь на заверения, призваны подтвердить отсутствие каких-либо заверений, предоставляемых сторонами друг другу до заключения договора, а если какие-либо заверения были предоставлены – подтвердить, что ни одна из сторон не полагалась на те из них, которые не изложены в самом договоре.

Данные положения предоставляют защиту в случае заверений, данных до заключения договора, однако они не защищают от недостоверных заверений, изложенных в самом договоре. Поэтому стороны должны принять все меры, чтобы обеспечить достоверность заверений, закрепленных в самом договоре.

### **Положения об отсутствии отказа от права ("no waiver clause")**

Неисполнение обязательств по договору часто наделяет исполняющую свои обязательства сторону правом на расторжение договора в одностороннем порядке (либо в силу непосредственного закрепления такого права в договоре, либо в силу общих положений договорного права). Исполняющая свои обязательства сторона не обязана осуществлять свое право на расторжение договора сразу же после того, как она узнала о факте неисполнения обязательств другой стороной: ей предоставляется определенное время для принятия такого решения. Но если она слишком долго ничего не предпринимает, существует риск, что такое поведение будет истолковано как подтверждение того, что договор остается в силе. Кроме того, права на расторжение договора можно лишиться, совершив

действие, не соответствующее намерению расторгнуть договор.

Для отказа от права на расторжение договора необходимо: (а) знание о наличии обстоятельств, являющихся основанием для получения права на расторжение; и (б) прямо и недвусмысленно выраженное (словами или действиями) уведомление другой стороны о своем решении не использовать право на расторжение договора.

Как правило, стандартные положения об отсутствии отказа от права (англ. *no waiver clause*) предусматривают, что неосуществление или задержка в осуществлении права не является отказом от такого права. Соответственно целью таких положений является сохранение за исполняющей свои обязательства стороной права на расторжение договора (и иных прав), а также возможность избежать квалификации действий, противоречащих намерению расторгнуть договор, в качестве отказа от права. Безусловно, данные положения не применяются в тех случаях, когда договором предусматривается необходимость совершения определенных действий (и сроки их совершения) для расторжения договора, и имеющая право на расторжение договора сторона такие действия не предпринимает (в т.ч. в предписанные для их совершения сроки).

### Частичная недействительность ("severance")

В некоторых случаях определенные положения договора могут быть признаны недействительными или не подлежащими принудительному исполнению в суде по причине их незаконности, недействительности или отсутствия исковой защиты. Это может произойти, например, в результате изменения регулирующего законодательства после подписания договора, вследствие чего исполнение определенных предусмотренных договором обязательств становится незаконным.

В отсутствие стандартного положения о частичной недействительности (англ. *severance clause*) признание недействительной той или иной части договора может повлечь недействительность всего договора. Статья о частичной недействительности предусматривает, что вместо прекращения или признания недействительным всего договора только нарушающие закон статьи будут являться недействительными или не имеющими исковой силы, что не затрагивает действительности остальных положений договора.

Однако существуют определенные ограничения в применении положений договора о частичной

недействительности. В частности, если признанные недействительными положения договора являются настолько существенными, что без них договор утрачивает смысл, даже при наличии в договоре положений о частичной недействительности избежать признания всего договора недействительным или не подлежащим исковой защите не удастся. Таким образом, независимо от того, имеется в договоре статья о частичной недействительности или нет, следует удостовериться, что все ключевые условия договора законны и обладают исковой силой.

### Экземпляры ("counterparts")

Подписание отдельного экземпляра документа означает, что каждая сторона ставит свою подпись на отдельном экземпляре документа (в отличие от подписания всеми сторонами единого документа).

Подписание отдельного экземпляра документа как способ подписания широко используется в случае заключения сделки путем подписания документов в электронной форме (т.н. "виртуальное подписание") и имеет преимущества с точки зрения логистики и сроков подписания при заключении сложных трансграничных сделок. Другим преимуществом этого способа подписания является возможность для сторон подписать документы заранее и выпустить подписанные документы одновременно с тем, чтобы договор вступил в силу.

Для подписания отдельных экземпляров договора необходимо включить в договор статью об экземплярах (англ. *counterparts*), предусматривающую, что подписание документов таким способом является достаточным для создания договора, имеющего для сторон обязательную силу. Таким образом, статья об экземплярах должна быть включена в договор, если существует вероятность заключения договора путем подписания сторонами отдельных экземпляров документа.

### Права третьих лиц ("third party rights")

Закон о контрактах (правах третьих лиц) 1999 г. ("**Закон о правах третьих лиц**") предоставляет лицу, не являющемуся стороной договора, право требовать принудительного исполнения того или иного условия договора (включая право полагаться на статьи об ограничении ответственности) в случае: (i) если это прямо предусмотрено в договоре, или (ii) если какое-либо условие направлено на получение третьим лицом какой-либо выгоды, за исключением случаев, когда при надлежащем толковании договора будет установлено, что в намерения сторон не входило предоставление возможности третьему лицу права требовать

принудительного исполнения того или иного условия договора.

Закон о правах третьих лиц распространяется на все договоры, регулируемые английским правом. Так как существует риск предоставления таких прав без прямого указания об этом в договоре (т.е. вопреки намерениям сторон договора), в такие договоры часто включают стандартное положение, исключающее такое право.

Стандартную статью об исключении прав третьих лиц (англ. *third party rights clause*) можно изложить таким образом, чтобы она отражала договоренности, достигнутые сторонами. Например, такая статья может предоставлять какому-либо третьему лицу определенные, перечисленные в статье права и исключать предоставление третьим лицам всех других прав.

## Заключение

Каждое стандартное положение имеет свою цель и может привести к различным правовым последствиям в зависимости от того, каким образом оно изложено. Поэтому важно, чтобы такие статьи были проверены юридическим консультантом наряду со статьями, регулирующими основные условия взаимоотношений сторон, чтобы убедиться в том, что все положения договора в совокупности отражают окончательные договоренности сторон договора.

## Контактная информация

**Если Вы хотите получить дополнительную информацию по каким-либо аспектам данной публикации или по предоставляемым нами услугам, пожалуйста, обращайтесь к следующим контактным лицам.**

## Контактные лица



**Логан Райт**  
Партнер

Е: [logan.wright@cliffordchance.com](mailto:logan.wright@cliffordchance.com)



**Виктория Борткевича**  
Партнер

Е: [victoria.bortkevicha@cliffordchance.com](mailto:victoria.bortkevicha@cliffordchance.com)

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

[www.cliffordchance.com](http://www.cliffordchance.com)

Клиффورد Чанс, Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия  
© Клиффورد Чанс СНГ Лимитед 2012  
Клиффورد Чанс СНГ Лимитед

Абу-Даби ■ Амстердам ■ Бангкок ■ Барселона ■ Пекин ■ Брюссель ■ Бухарест ■ Касабланка ■ Доха ■ Дубай ■ Дюссельдорф ■ Франкфурт ■ Гонконг ■ Стамбул ■ Киев ■ Лондон ■ Люксембург ■ Мадрид ■ Милан ■ Москва ■ Мюнхен ■ Нью-Йорк ■ Париж ■ Перт ■ Прага ■ Эр-Рияд\* ■ Рим ■ Сан-Пауло ■ Шанхай ■ Сингапур ■ Сидней ■ Токио ■ Варшава ■ Вашингтон

\*Clifford Chance имеет договор о сотрудничестве с Al-Jadaan & Partners Law Firm в Эр-Рияде